RISK & LAW

空き家の放置、
気になっていませんか。

倒壊
建物の傷みが進み、倒壊のおそれ。

外壁／屋根材の落下
破損した部材が周囲に落下する危険。

ねずみ／害虫
発生／繁殖による衛生状態の悪化。

景観の悪化／悪臭
ごみの散乱やふん尿などが周辺に影響。

不法侵入
窓の破損や無施錠が侵入のきっかけに。

枝のはみ出し
隣地への接触や、道路の通行の妨げに。

空家法による管理の強化

2023年12月施行の改正により、「管理不全空家等」も指導／勧告の対象です。「管理不全空家等」「特定空家等」として勧告を受けた敷地は、住宅用地の税の特例が解除されます。

税額が一律6倍になるわけではありません。
個別の措置／税額は自治体にご確認ください。

出典：国土交通省「改正空家法の概要」
空家等対策の推進に関する特別措置法

GET STARTED

まずは、今の状態を
知ることから。

01 ご相談
所在地やお困りごと、ご希望の管理内容をお聞かせください。

02 現地確認／お見積り
建物の状態と管理の条件を確認し、内容と費用をご案内します。

03 ご契約／鍵のお預かり
紙の契約書／オンラインの電子契約を選べます。作業範囲を確認し、管理を開始します。

04 巡回／写真でご報告
訪問後3営業日以内に、LINEまたはメールで写真付き報告をお送りします。

通常の初回費用は無料。1か月から利用できます。
解約は次回更新日の15日前までにご連絡ください。
戸建て／マンション専有部分に対応。マンションは「おうち」「こまめに」の2プランが対象です。

空き家管理のご相談

電話番号

LINE／メール

運営：北河原 陸斗

千葉茨城埼玉｜基本27市町に対応

受付：平日 9:00 - 18:00（土日祝休み）

空き家管理サービス

スミツム

離れていても、
家を気にかける。

施設への入居、長期入院、相続などで空いた家に。
次の選択をするまで、定期的な管理で支えます。



月額 3,300円（税込）から

管理内容と料金プランを、
中面でわかりやすくご案内します。

定期管理プラン 01

おそと見守り

月額（税込）

3,300円

税別 3,000円

月1回の巡回

屋外の様子を定期的に確認したい方へ。

- ／ 外観／敷地／庭木の状態確認
- ／ 屋外の簡易な掃き掃除
- ／ 郵便受けの確認／整理
- ／ 訪問ごとの写真報告
- ／ 室内確認／換気／通水：なし
- ／ 室内の床掃除：なし

臨時訪問／郵便物転送

臨時訪問（屋外）	2,750円
臨時訪問（屋内あり）	6,050円
郵便物転送	1,100円 + 送料

税込料金。臨時訪問はご契約プランの作業が基本です。即時の駆けつけは保証しません。

定期管理プラン 02

おうち見守り

月額（税込）

6,820円

税別 6,200円

月1回の巡回

外まわりに加え、室内も見守りたい方へ。

- ／ 外観／敷地／庭木の状態確認
- ／ 屋外の簡易な掃き掃除
- ／ 郵便受けの確認／整理
- ／ 訪問ごとの写真報告
- ＋ 室内確認／換気／通水：あり
- ／ 室内の床掃除：なし

清掃／お庭／家財の整理

	税込料金
水回り通常清掃 1か所	5,500円
水回り4点セット	21,400円

キッチン／浴室／トイレ／洗面台
草取り／草刈り／家財整理／追加清掃は個別見積り。定期管理なしのご依頼も可能です。

定期管理プラン 03

こまめに見守り

月額（税込）

12,100円

税別 11,000円

月2回の巡回

室内の床掃除も含め、こまめに確認したい方へ。

- ／ 外観／敷地／庭木の状態確認
- ／ 屋外の簡易な掃き掃除
- ／ 郵便受けの確認／整理
- ／ 訪問ごとの写真報告
- ＋ 室内確認／換気／通水：あり
- ＋ 作業できる床の掃除：毎回

料金と作業の条件

基本27市町は通常交通費駐車場代込み。追加料金60市町
要相談25市町は事前見積り。市町村の一覧は別紙「対応エリア」をご確認ください。
新設キーボックス：設置／貸与開始費1,000円（税込）。

床掃除は掃き掃除／掃除機がけです。家具移動／水回りは含みません。
追加作業は当社が受注し、必要に応じて協力業者へ発注。巡回は目視確認で、建物診断や事故防止の保証はありません。